

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ, НАУКИ И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «КРАСНОДАРСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ
ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

от 10.07.2024

№ 01.4-229-П

г. Краснодар

Об установлении тарифов на услуги ЖКХ

На основании постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края и муниципального образования город Краснодар:

- от 19.02.2010 г. № 908 (ред. от 16.08.2023 г. № 3793) «Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- от 18.07.2019 г. № 3088 (ред. от 27.06.2023 г. № 2835) Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Краснодар» Приложение 1;

- от 19.12.2023 г. № 6542 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.12.2020 № 5543 «О пересмотре долгосрочных параметров регулирования тарифов на 2020-2024 годы и установлении (корректировке) с 2021 года тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал».

На основании приказов региональной энергетической комиссии – департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края:

- от 31.08.2012 г. № 2/2012-нп (ред. от 24.05.2024 г) «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в Краснодарском крае»;

- от 24.11.2023 г. № 27/2023-э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Краснодарскому краю и республике Адыгея и федеральной территории «Сириус»;

- от 30.11.2023 г. № 29/2023-газ «Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Краснодарского края».

- от 19.12.2023 г. № 504/2023-т «Об установлении тарифов на тепловую энергию, горячую воду»;

- от 19.12.2023 г. № 26/2023-тко «О внесении изменений в отдельные приказы региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. следующие тарифы на услуги ЖКХ за проживание в студенческом общежитии ГБПОУ КК КПТ (ул. Сормовская,13):

- 1.1. **Плата за содержание жилого помещения** для собственников жилых помещений для нанимателей жилых помещений
19,84 руб. в месяц за 1 м² жилой площади.
- 1.2. **Плата за пользование жилым помещением (наем)** для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма специализированного жилищного фонда
18,11 руб. в месяц за 1 м² жилой помощи
- 1.3. **Тарифы на электрическую энергию** для населения при наличии приборов учета:
 7,33 руб. за 1 кВтч с 7:00 до 23:00
 3,93 руб. за 1 кВтч с 23:00 до 7:00
 (одно ставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток)

Для населения, не имеющих приборов учета электрической энергии, установлены нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях:

Количество комнат	Норматив потребления (КВтч на одного человека в месяц) число проживающих				
	1 чел	2чел	3чел	4чел	5 чел и более
1	97	60	49	38	33
2	125	78	63	49	43

Плата за электрическую энергию определяется в зависимости от количества занимаемых комнат в общежитии и числа проживающих в них граждан путем умножения полученного норматива на одно ставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток. На основании анализа потребления электроэнергии в общежитии за 2023 год, доля потребления электроэнергии на «день» составила 70,05 %, ночь 29,95 %. Таким образом, плановый тариф на 01.07.2024 г. составит: 5,13 руб. (7,33 руб. * 70,05 %) + 1,18 руб. (3,93 руб. * 29,95 %) = **6,31 руб.**

Плата за отопление

52,42 руб. за 1 м² жилой площади занимаемых помещений (0,0216 Гкал * 2426,89 руб.)

1.5. Плата за горячее водоснабжение

(по компоненту на тепловую энергию) составляет **392,31 руб.** на 1 человека в месяц (2,65 м³ хол. воды в месяц на 1 чел. * 0,061 Гкал на подогрев 1 м³ хол. воды = 0,16165 Гкал * 2426,89 руб.)

(по компоненту на холодную воду) составляет **125,77 руб.** на 1 человека в месяц (2,65 м³ * 47,46 руб.)

Суммированная по двум показателям плата за горячее водоснабжение устанавливается в размере **518,08 руб.** на 1 человека в месяц.

1.6. Плата за холодное водоснабжение

191,74 руб. на 1 человека в месяц (4,04 м³ * 47,46 руб.)

1.7. Плата за водоотведение

230,87 руб. на 1 человека в месяц (6,69 м³ * 34,51 руб.)

1.8. Плата за ТКО

115,89 руб. на 1 человека в месяц (3,2 м³ в год/12 мес. * 434,60 руб.)

1.9. Плата за природный газ (приготовление пищи с использованием газовой плиты в отсутствие других направлений использования газа)

80,68 руб. на одного человека в месяц (11,3 м³* 7,14 руб.) с 1 июля 2024 г.

2. Установить на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г. размер оплаты за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в общежитии для студентов, обучающихся в ГБПОУ КК КПТ в соответствии с расчетом (см. Приложение № 1).
3. Обучающиеся, относящиеся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети-инвалиды, инвалиды I-II группы освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальных платежей в студенческом общежитии.

Директор



Остапенко И.В.

Расчет

размера оплаты в месяц за пользование жилым помещением (наем) и за коммунальные услуги в общежитии с 01.07.2024 г. по 30.06.2025

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Норматив (факт) потребления услуг	Тариф, руб.	Стоимость услуг в месяц, руб.
1	Плата за пользование жилым помещением (наем)	м2	6	18,11	108,00
2	Холодное водоснабжение	м3	4,04	47,46	191,74
3	Водоотведение	м3	6,69	34,51	230,87
4	Электроэнергия (4 чел. в 1 комнате)	кВт/ч	38	6,31	239,03
5	Приготовление пищи с использованием газовой плиты	м3/чел	11,3	7,14	80,68
6	Горячее водоснабжение (ГВС)				518,08
6.1	По компоненту на тепловую энергию 2,65 м3 хол.воды в месяц на 1 чел.* 0,061Гкал на подогрев 1м3 хол.воды = 0,16165 Гкал	Гкал	0,16165	2 426,89	392,31
6.2	По компоненту на холодную воду 2,65 м3 хол.воды в месяц на 1 чел	м3	2,65	47,46	125,77
7	Отопление 0,0216 Гкал/1 кв.м *6 м2 = 0,1296 Гкал	Гкал	0,1296	2 426,89	316,00
8	Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами 3,2 м3/12 мес.	м3	0,266	434,60	115,60
	Итого				1 800,00
	Всего оплата за проживание 1 студента (бюджет) без отопления				742,00
	Всего оплата за проживание 1 студента (бюджет) с отоплением				900,00
	Всего оплата за проживание 1 студента (внебюджет) без отопления				1 484,00
	Всего оплата за проживание 1 студента (внебюджет) с отоплением				1 800,00
	Всего оплата за проживание 1 студента, получающего государственную социальную стипендию (государственную социальную помощь) (бюджет) без отопления				688,00
	Всего оплата за проживание 1 студента, получающего государственную социальную стипендию (государственную социальную помощь) (бюджет) с отоплением				846,00